



AELF-HK • Rudolf-Diesel-Ring 1 a • 83607 Holzkirchen

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-HK-L2.2-4612-20-24-2

Gemeinde Wackersberg
Georg Schöffmann
Bachstraße 8
83646 Wackersberg

Name
Wolfgang Holzinger

Telefon
08024 46039-1113

Holzkirchen, 18.09.2024

Bebauungsplan "Südliche Ganterstatt" - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Schöffmann,

zur o. g. Bebauungsplan „Südliche Ganterstatt“ nimmt das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Holzkirchen, Bereich Landwirtschaft, als Träger öffentlicher Belange wie folgt Stellung:

Das Plangebiet umfasst eine Fläche von etwa 0,9 ha. Durch die Bebauung und Bepflanzung dürfen keine Nachteile für die unmittelbar angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen entstehen. Die Zufahrt zu den landwirtschaftlichen Flächen muss sichergestellt sein.

Es wird darauf hingewiesen, dass von den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen auch bei ordnungsgerechter Bewirtschaftung von Lärm-, Staub- und Geruchsemissionen auszugehen ist. Unter Umständen können diese auch an Sonn- und Feiertagen sowie vor 6:00 Uhr und nach 22:00 Uhr auftreten. Diese sind zu dulden.

Wir verweisen wir auf § 1a BauGB Abs. (2): „Mit Grund und Boden soll sparsam und schonend umgegangen werden. Bodenversiegelungen sind auf das notwendige Maß zu begrenzen.“

Wir bitten deshalb, entsprechende Hinweise in den textlichen Festsetzungen zu ergänzen, um zukünftige Konflikte zu vermeiden.

Bitte senden Sie uns das Protokoll über die Abwägung der landwirtschaftlichen Belange zu.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Wolfgang Holzinger