



Regierung von Oberbayern • 80534 München

Gemeinde Wackersberg
Bachstr. 8
83646 Wackersberg

- per E-Mail info@wackersberg.de -

Bearbeitet von Carmen Sommer	Telefon/Fax +49 (89) 2176-3724 +49 (89) 2176-403724	Zimmer 4425	E-Mail Carmen.Sommer@reg-ob.bayern.de
Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom 20.08.2024	Unser Geschäftszeichen ROB-2-8314.24_01_TÖL-20-27-3	München, 10.09.2024

**Gemeinde Wackersberg, Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen;
Aufstellung des Bebauungsplans "Südliche Ganterstatt";
Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Regierung von Oberbayern nimmt als höhere Landesplanungsbehörde zur
o.g. Planung wie folgt Stellung:

Die Gemeinde Wackersberg plant mit der Aufstellung des Bebauungsplans
„Südliche Ganterstatt“ östlich der ST2027 im Ortsteil Arzbach die Festsetzung
eines allgemeinen Wohngebietes, einer öffentlichen Verkehrsfläche und einer
Fläche für die Landwirtschaft. Dadurch sollen zusätzliche Wohnmöglichkeiten
und Baurecht für eine konkrete Bauanfrage geschaffen werden. Neben einer
Verbreiterung des Ganterstattweges für eine ausreichende Erschließung bein-
hält die Planung ein Doppelhaus sowie zwei Garagengebäude.
Der Bebauungsplan wird aus dem rechtsgültigen FNP entwickelt.

Die Planung steht den Erfordernissen der Raumordnung nicht entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Korbinian Huber

Dienstgebäude
Maximilianstraße 39
80538 München
U4/U5 Lehel
Tram 16/19 Maxmonument

Telefon Vermittlung
+49 89 2176-0

Telefax
+49 89 2176-2914

E-Mail
poststelle@reg-ob.bayern.de

Internet
www.regierung.oberbayern.bayern.de

