



AELF-HK • Rudolf-Diesel-Ring 1 a • 83607 Holzkirchen

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben  
AELF-HK-L2.2-4611-20-8-2

Gemeinde Wackersberg  
Georg Schöffmann  
Bachstraße 8  
83646 Wackersberg

Name  
Wolfgang Holzinger

Telefon  
08024 46039-1113

Holzkirchen, 28.05.2024

## **10. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich "Höfen" - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und T.ö.B.**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Schöffmann,

zur o. g. 10. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Höfen“  
nimmt das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Holzkirchen, Be-  
reich Landwirtschaft, wie folgt Stellung:

Das Plangebiet wurde bisher landwirtschaftlich genutzt. Wir weisen darauf  
hin, dass nach § 1a BauGB „... mit Grund und Boden sparsam und scho-  
nend umgegangen werden soll.“ Der landwirtschaftlichen Nutzung wird Er-  
tragsgrund entzogen. Durch die Bebauung und Bepflanzung dürfen keine  
Nachteile für die umliegenden landwirtschaftlichen Flächen entstehen. Die  
Zufahrt zu den landwirtschaftlich genutzten Flächen muss sichergestellt  
sein. Es wird darauf hingewiesen, dass von den landwirtschaftlichen Flä-  
chen auch bei ordnungsgerechter Bewirtschaftung von Lärm-, Staub- und  
Geruchsemissionen auszugehen ist. Unter Umständen können diese auch  
sonn- und feiertags sowie vor 6:00 Uhr und nach 22:00 Uhr auftreten.  
Diese sind unentgeltlich zu dulden.

Anfahrtswege zu den landwirtschaftlichen Flächen müssen in der Bau-  
phase sowie danach für den landwirtschaftlichen Verkehr ohne Beeinträch-  
tigungen befahrbar sein.

Wir bitten darum, den entsprechenden Passus in Hinweisen zu ergänzen.

Bitte senden Sie uns das Protokoll über die Abwägung der landwirtschaftlichen Belange zu.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Wolfgang Holzinger