

In Liste eingetragen
am

24. 7. 17

24. 7. 17



LANDRATSAMT
BAD TÖLZ - WOLFRATSHAUSEN

Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen | Postfach 1360 | D-83633 Bad Tölz

An die
Gemeinde Wackersberg
Bachstraße 8
83646 Wackersberg



Aktenzeichen
24-BPL WACK

Ihr Schreiben vom
25.05.2017

Telefon (0 80 41) 505-555
Telefax (0 80 41) 505-394
email kreisbauamt@lra-toelz.de

Zimmer-Nr. 2.085
Herr Heinz

Bad Tölz,
13.07.2017

Beteiligung Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB

Bebauungsplan Wackersberg „Längentalstraße- Süd“

Stellungnahme der fachlichen Ortsplanung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Planung wird zur Kenntnis genommen. Mit der Planung besteht Einverständnis. Zum Inhalt und zur Darstellung der Planung werden folgende Empfehlungen gegeben:

1. Zu A,6.2 Das in der Legende verwendete Planzeichen findet in der Plandarstellung keine Entsprechung bzw. entspricht nicht dieser Darstellung.
2. Zu B,1.3.1 Es ist ein nachvollziehbarer Bezugspunkt für die Maßvorgabe auf der Erschließungsstraße zu definieren. Z.B. hauszugewandter Straßenrand in der Mitte der Gebäudeflucht o.ä..
3. Zu B, 1.3.2 Für die Doppelhäuser empfiehlt sich ein exakte Vorgabe zur Dachneigung und Wandhöhe zu treffen, da ansonsten der zuerst eingereichte Bauantrag / Freisteller die Gestaltung des folgenden Antrages bestimmt.
4. Zu B, 2.1.1 Die mögliche „Beeinträchtigung“ sollte durch klare Maß- oder Verhältnisangaben vorgegeben werden, um spätere Diskussionen mit Planern und Bauherren über ggf. erforderliche Befreiungen zu vermeiden
5. Zu B, 2.1.5 Die Dachneigung von Wintergärten wird erfahrungsgemäß deutlich unter der der Hauptdachneigung bleiben (5° - 10°) und ist daher zumindest für erdgeschoßige Wintergärten entsprechend frei zu geben.

Hausanschrift:
Prof. Max Lange-Platz 1
D-83646 Bad Tölz

Telefon (0804) 505-0
www.lra-toelz.de
info@lra-toelz.de

Terminvereinbarung erwünscht
ansonsten Öffnungszeiten:
Montag 7.30 - 18.00 Uhr
Di, Do, Fr 7.30 - 12.00 Uhr

Sperkassa Bad Tölz-Wolfratshausen
BLZ 700 543 06
Kto. 166 sowie Kto. 1461

Postgirokonto München
BLZ 700 100 60
Kto. 35345-804

Sie erreichen uns mit Stadtbus-Linie 9565, Haltestelle: "Behördenzentrum"

6. Zu B, 2.2.3 Die Dacheindeckung von Wintergärten wird in den seltensten Fällen aus Dachziegeln bestehen, hierfür ist eine entsprechende Festsetzung zu treffen.
7. Zu B, 2.3.2 Die zulässige Dachneigung für Quergiebel ist festzusetzen. Sind neben Quergiebel auch Zwerchgiebel, die nicht aus der Fassade hervortreten zulässig?
8. Zu B, 3.1 Die Maßangabe für den geforderten Stauraum vor Garagen ist auf ein Maß zu beschränken

Mit freundlichen Grüßen


Andreas Hainz
Kreisbaumeister

Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen | Postfach 1360 | D-83633 Bad Tölz

An die
Gemeinde Wackersberg
Bachstraße 8
83646 Wackersberg



Aktenzeichen
24-BPL WACK

Ihr Schreiben vom
18.12.2017

Telefon (0 80 41) 505-555
Telefax (0 80 41) 505-394
email kreisbauamt@lra-toelz.de

Zimmer-Nr. 2.085
Herr Hainz

Bad Tölz,
05.02.2018

Beteiligung Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB

Bebauungsplan Wackersberg „Längentalstraße- Süd“

Stellungnahme der fachlichen Ortsplanung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Planung wird zur Kenntnis genommen. Mit der Planung besteht Einverständnis. Zum Inhalt und zur Darstellung der Planung werden keine Einwände erhoben daher wird von einer weiteren Äußerung abgesehen.

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Hainz
Kreisbaumeister